

Anvers, Belgique – 28 juin 2022 - Embargo jusqu'à 7h00 (CET)

Xior renforce sa position financière :
prélèvement supplémentaire sur le Green USPP « *shelf agreement* » existant de 60 MEUR sur 10 ans à 2,84%



Renforcement de la position financière

Xior renforce sa position de dette financière avec une tranche supplémentaire sur l'existant USPP « *shelf agreement* » conclu l'année dernière le 28 octobre 2021 avec Pricoa Private Capital pour un montant total d'environ 105 MEUR avec une maturité maximale de 12 ans et 6 mois. Hier, Xior a repris la tranche restante de 60 MEUR à un coupon compétitif de 2,84% pour une période de 10 ans.

Un *shelf agreement* permet un accès rapide et facile au capital lorsque Xior en a besoin. L'approbation préalable et la documentation de crédit existante et signée permettent de répondre rapidement à une demande de crédit supplémentaire et évitent de devoir repasser par un long processus de documentation. Cela a également permis de retirer rapidement le solde restant et de fixer un coupon très favorable.

Attirer des financements verts supplémentaires confirme l'engagement de Xior à prendre soin du futur et à faire des affaires de manière durable. Les financements verts sont exclusivement utilisés pour financer ou refinancer des bâtiments durables et d'autres investissements durables tels que définis dans le cadre de financement vert de la société (*Green Finance Framework*). Le *Green Finance Framework* de Xior et l'avis positif du « *Second Party Opinion* » peuvent être consultés sur le [site](#) : GFF et SPO.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter:

Xior Student Housing SA
Frankrijklei 64-68
2000 Anvers, Belgique
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing SA est la première SIR publique de droit belge, spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Portugal. Dans ce segment immobilier, Xior Student Housing offre une variété d'immeubles, allant de chambres avec installations communes, chambres avec sanitaires privés, à des studios entièrement équipés. Xior Student Housing construit depuis 2007, en tant que propriétaire et exploitante, des logements de qualité et fiables pour des étudiants à la recherche d'un endroit où ils peuvent étudier et vivre dans des conditions idéales. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Le 31 mars 2022, Xior Student Housing présente un portefeuille immobilier d'une valeur approximative de EUR 2,01 milliards. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing SA, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Anvers, Belgique
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse contient des informations, prévisions, opinions et estimations prospectives faites par Xior, relatives aux performances futures attendues de Xior et du marché dans lequel elle opère (« déclarations prospectives »). Par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques inhérents, incertitudes et hypothèses, tant générales que spécifiques, qui semblaient fondées au moment où elles ont été établies, qui pourront finalement se révéler exactes ou non, et le risque existe que les déclarations prospectives ne se réalisent pas. Certains événements sont difficilement prévisibles et peuvent dépendre de facteurs sur lesquels Xior n'a aucune influence. De plus, les déclarations prospectives ne sont valables qu'à la date du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse qui portent sur des tendances ou activités passées ne peuvent pas être considérées comme gage que ces tendances ou activités perdureront à l'avenir. Ni Xior, ni ses représentants, fonctionnaires ou conseillers, ne garantissent que les paramètres sur lesquels les déclarations prospectives sont basées sont exempts d'erreurs, et aucun d'eux ne peut suggérer, garantir ou prédire que les résultats annoncés dans de telles déclarations prospectives se réaliseront effectivement. Les bénéfices réels, la situation financière, les performances ou les résultats de Xior peuvent dès lors sensiblement s'écarter des informations avancées dans ou sous-entendues par ces déclarations prospectives. Xior refuse expressément toute obligation ou garantie de mettre à jour ou revoir les déclarations prospectives, sauf si la loi l'impose. Le présent document a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version néerlandaise prévaudra.